

Procuraduría General de la Justicia de Nayarit

C. Agente del Ministerio Público.

DE DENUNCIANTE: "DECLARACIÓN DE LE VENDO DEL MORAL, NO ETC"

Donna Ciszewsky por mi propio derecho y señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones los departamentos 184 del desarrollo Flamingos Agua ubicada en Boulevard Costero Paseo de los cocoteros sin número, Bahía de Banderas, Nayarit, autorizando a R. Donna Ciszewsky González como mi representante y para oír y recibir notificaciones, y formular **formal querrela** y a denunciar hechos que a mi juicio son constitutivos de delito de fraude, extorsión, administración fraudulenta y demás que resulten cometidos en mi agravio por Eduardo Valencia Castellanos, Jose Luis Abonader Espino ó Jose Luis Abuhader, Miguel Angel Granada Ocampo o Miguel Angel Granada, Jorge Del Moral Watanabe, Flamingos agua s de r.l. de c.v. y quien o quienes resulten responsables:

HECHOS

1.- La que suscribe en el año del 2006 adquirió el departamento 184 del desarrollo citado, pague \$150,000.00 (ciento cincuenta mil) dólares. el departamento me lo vendió Jorge Del Moral Watanabe, el fue el que llevaba a cabo las negociaciones y ofrecía mejoras a los departamentos, mejoras que nunca hicieron.

2.- Nada de lo que había en el departamento fue lo que se pacto todo era de la peor calidad, me defraudo, me prometió cierta calidad y no cumplió es decir obtuvo un lucro indebido que es el pago de lo que acordamos, por medio del engaño, pague entre los dos departamentos solo para acondicionarlos para habitarlos \$318,000.00 (trescientos dieciocho mil) pesos, entre arreglar la cocina, la electricidad, corregir drenaje, poner piezas del piso, poner puertas e instalar los aires acondicionados por los que pague \$1,735.00 (mil setecientos treinta y cinco) dólares por cada uno.

3.- Me obligo a pagar conceptos que nunca acordamos pero se los tuve que pagar porque me amenazo con quitarme mi patrimonio me obligo a pagarle los muebles de la alherca, gastos de notario y cancelación del fideicomiso, este último no tenía porque pagarlo, pero siempre me amenazaban y le di por diversos conceptos que nunca acorde \$12,815.54 usd.